bci CONSTRUCTION & INGENIERIE

ATELIER D'ARCHITECTURE
Robert GOMEZ

Agence
rue du Général Koenig 67000 STRASBOURG
+33(6)50 47 53 72 jbisch@bci-construction.com

ESQUISSE 5b

VERSION LOGISTIQUE BASSE

CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT INDUSTRIEL

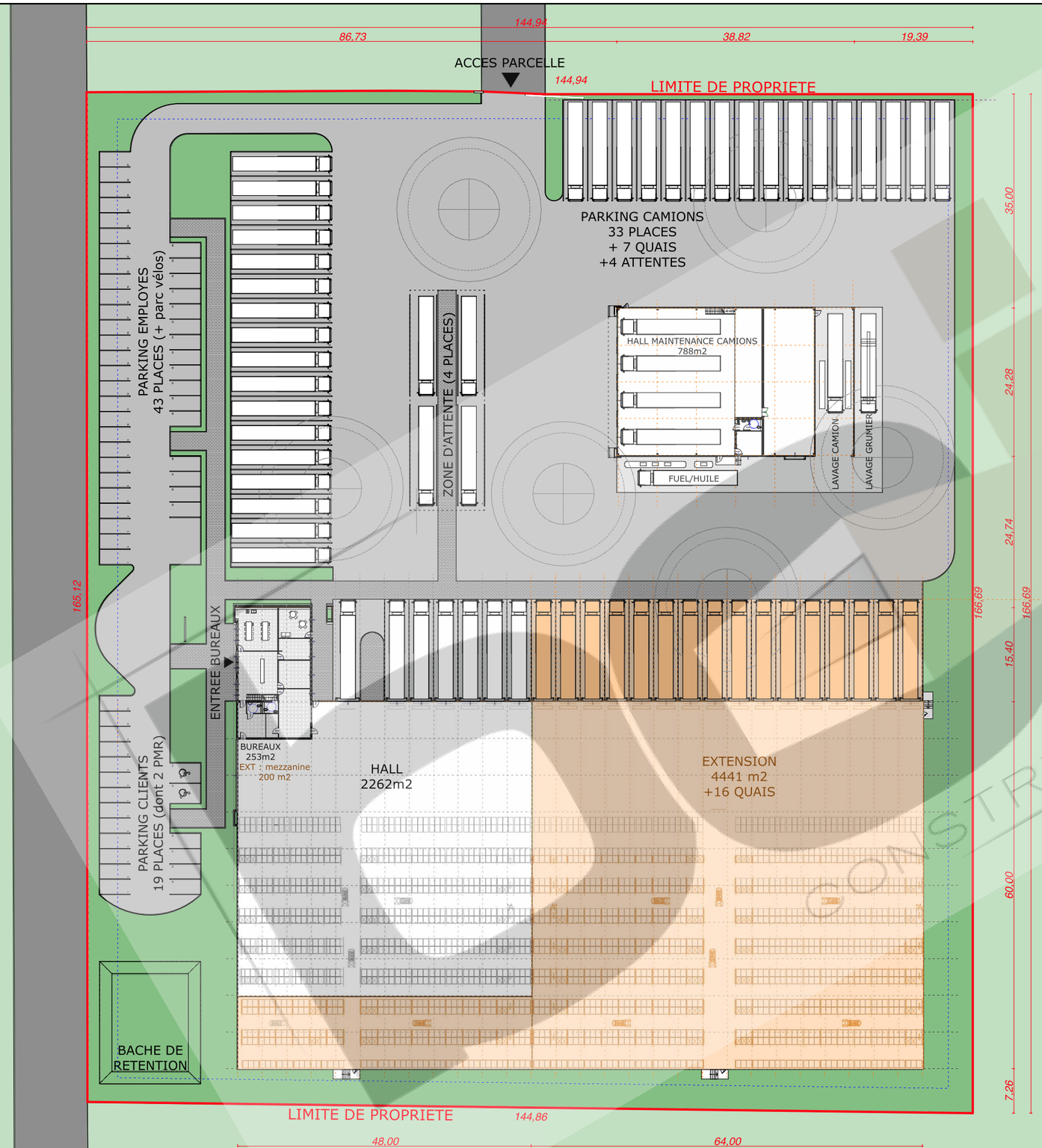
DATE:
09/01/2019

INTERVENTION:
Parcelle 220
Route de Herbiztheim
67260 - KESKASTEL

MAITRE D'OUVRAGE:
TRANSPORT SADLER

CONSTRUCTEUR:
BCI CONSTRUCTION
M. Jean-Philippe BISCH
4rue du Général Koenig
67000 STRASBOURG

ARCHITECTE:
Atelier d'architecture
M. Robert GOMEZ
11 Rue du 14 juillet
90000-BELFORT



	ESQUISSE 2
Superficie Parcelle	**24039 m2**
Périmètre parcelle	622 ml
Emprise bâtiment (Bureaux : 253 m2 / Hall logistique : 2262 m2 / Atelier : 788 m2)	3303 m2
Auvent bureaux	69,7 m2
Auvent méca	157 m2
Extension Hall logistique (emprise)	+ 4441 m2
Extension bureau (pas d'emprise en plus)	+ 200,2 m2
Extension mécanique (pas d'emprise en plus)	+ 107,8 m2
Circulation parkings camions (39 Emplacements / 7 Quais)	8608 m2
Espace lavage / Fioul	524,2 m2
Extension parking camion (+16quais)	1066,8 m2
Parkings voitures (Parking clients : 19 places / Parking employés : 43 places)	1873 m2
Circulation piétons	513 m2
Bordures	950 ml
Portail	10 ml
Espaces verts (mini imposé 15% soit 3605m2)	9217,8 m2
Espaces verts avec extension	3710 m2

	VERSION 3P	
Extension	SANS	AVEC
Nombre de palettes	**1704**	**5565**

L'architecte Robert GOMEZ conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses études et plans, avec exclusivité des droits d'utilisation et de reproductions et conformément à la loi du 1 mars 1957 et du 3 juillet 1985 sur la propriété artistique et intellectuelle.

ESQUISSE 5c

01 PLAN MASSE 1:750

Impression le mercredi 18 mars 2020

Maître d'ouvrage :
SADLER
TRANSPORT SADLER-SARRALBE

CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT INDUSTRIEL
Route de Herbitzheim
67260-Keskastel

Constructeur :
bci CONSTRUCTION
Rue du Général Koenig
67000-STRASBOURG
Tel : 0650475372
jbisch.bciconstruction@gmail.com

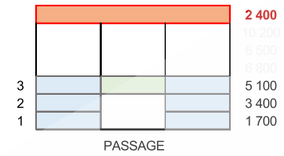
Architecte :
Robert GOMEZ
11 Rue du 14 juillet
90000-BELFORT
Tel: 0384276508
contact@gomezrobert.com

VERSION LOGISTIQUE BAS +7.500m

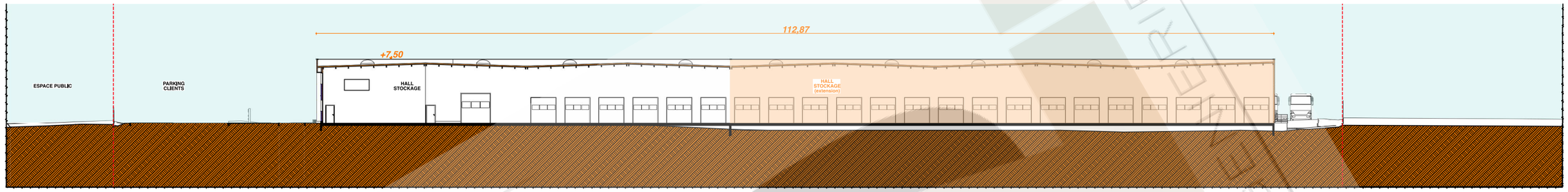
Hauteur de stockage sur 3 niveaux (3x1.700=5.100m)
Bureaux 2 Niveaux

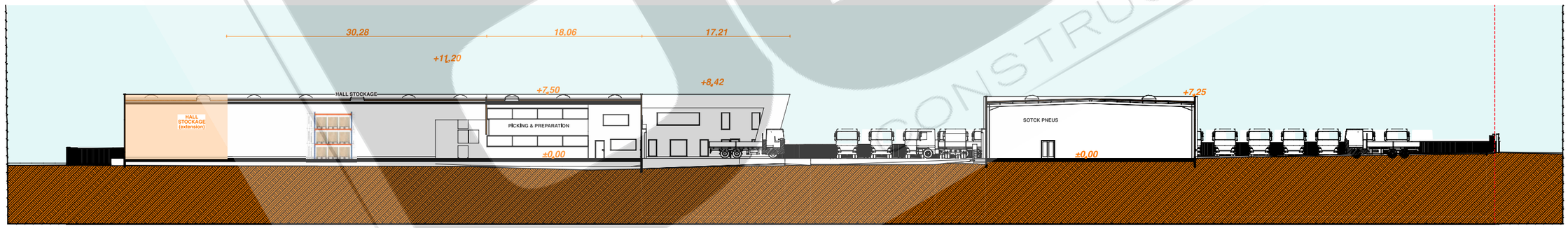
COUPE RACK

VUE DE FACE RACK



	VERSION 3P	
Extension	SANS	AVEC
Nombre de palettes	1704	5565





INFO: Ces Plans sont destinés à la présentation et réflexion de l'esquisse. Ils ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécutions des ouvrages.

L'architecte Robert GOMEZ conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses études et plans, avec exclusivité des droits d'utilisation et de reproductions et conformément à la loi du 1 mars 1957 et du 3 juillet 1985 sur la propriété artistique et intellectuelle.

ESQUISSE 5c

02

COUPES 1:500

Impression le mercredi 18 mars 2020

Maître d'ouvrage :

SADLER
TRANSPORT SADLER-SARRALBE

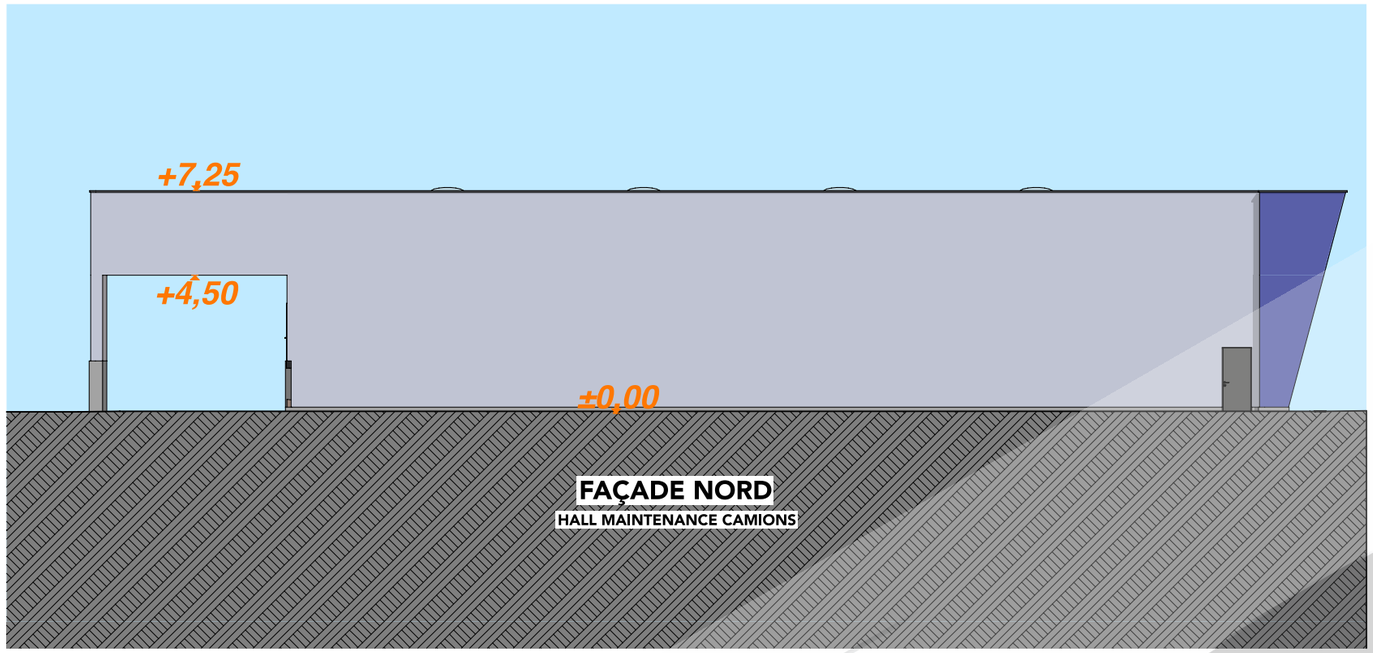
CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT INDUSTRIEL
Route de Herbitzheim
67260-Keskastel

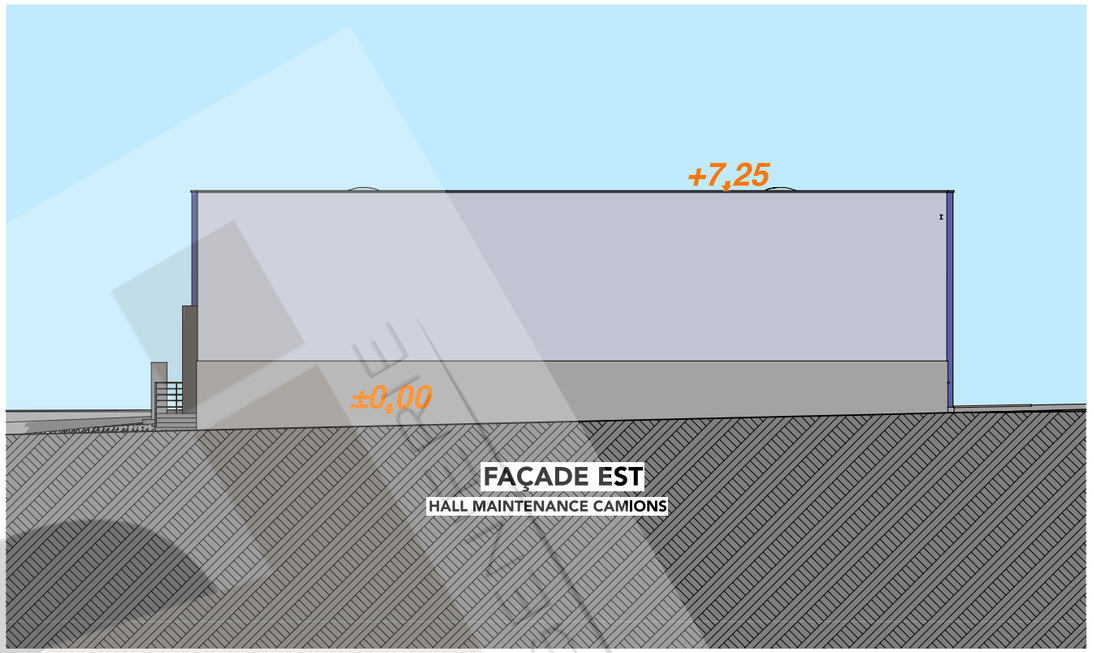
Constructeur :

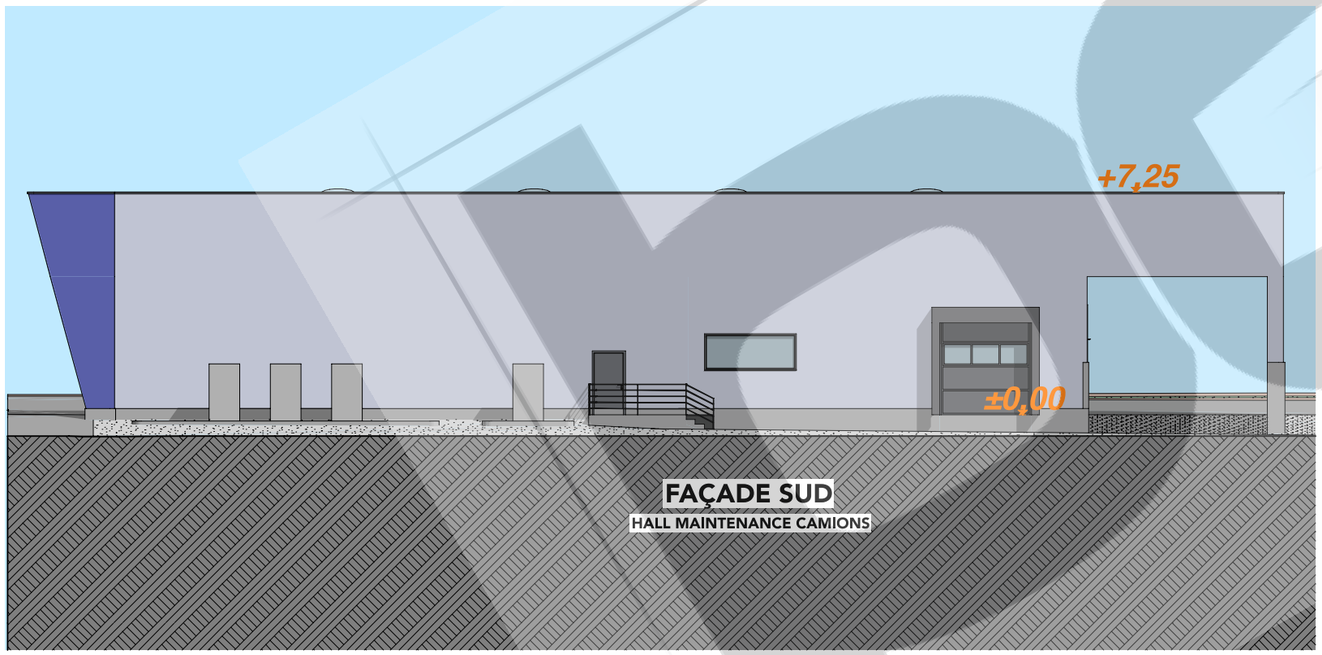
Rue du Général Koenig
67000-STRASBOURG
Tel : 0650475372
jbisch.bciconstruction@gmail.com

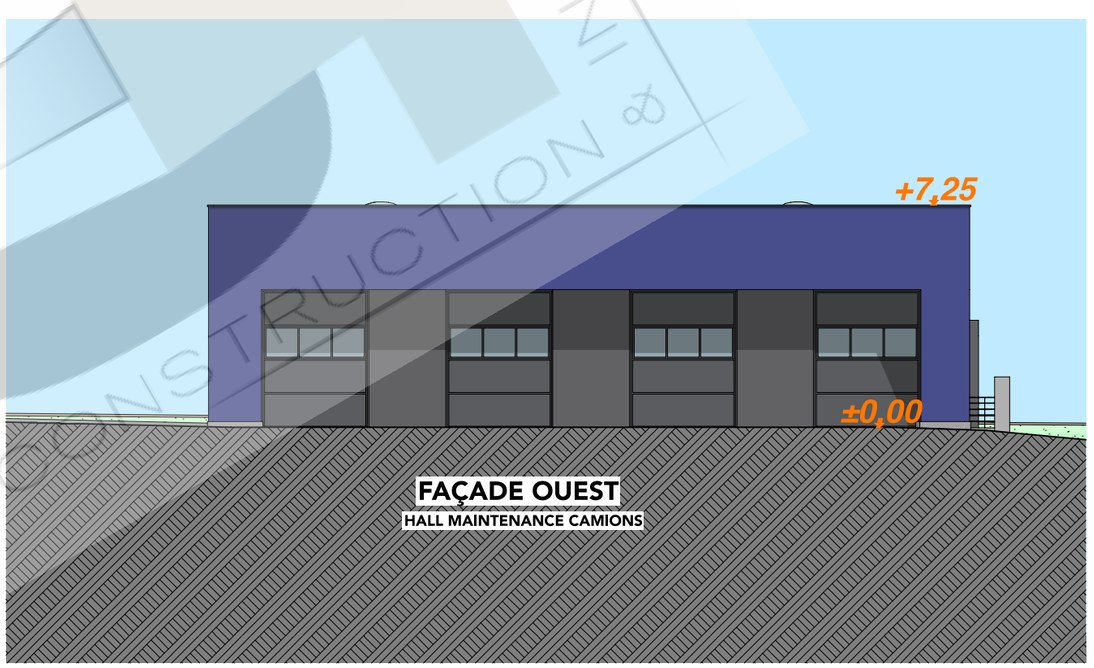
Architecte :

11 Rue du 14 juillet
90000-BELFORT
Tel: 0384276508
contact@gomezrobert.com









INFO: Ces Plans sont destinés à la présentation et réflexion de l'esquisse. Ils ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécutions des ouvrages.

L'architecte Robert GOMEZ conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses études et plans, avec exclusivité des droits d'utilisation et de reproductions et conformément à la loi du 1 mars 1957 et du 3 juillet 1985 sur la propriété artistique et intellectuelle.

ESQUISSE 5c

03

FACADES HALL MAINTENANCE 1:200

Impression le mercredi 18 mars 2020

Maître d'ouvrage :

SADLER
TRANSPORT SADLER-SARRALBE

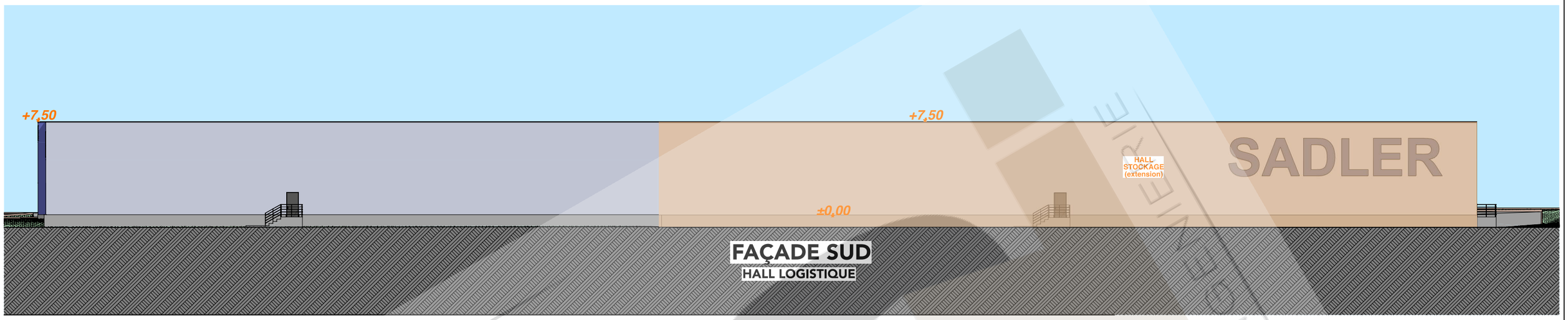
CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT INDUSTRIEL
Route de Herbitzheim
67260-Keskastel

Constructeur :

Rue du Général Koenig
67000-STRASBOURG
Tel : 0650475372
jbisch.bciconstruction@gmail.com

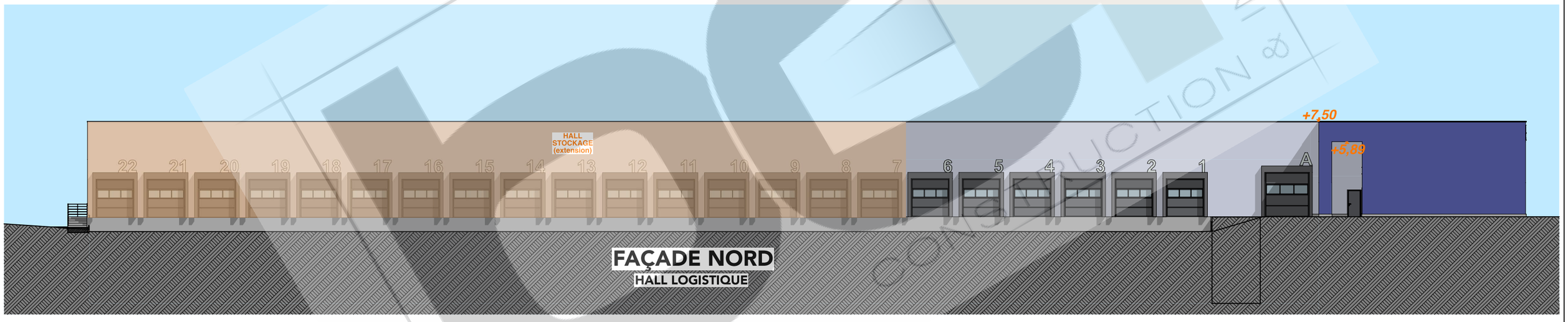
Architecte :

Robert GOMEZ
11 Rue du 14 juillet
90000-BELFORT
Tel: 0384276508
contact@gomezrobert.com



FAÇADE SUD

HALL LOGISTIQUE



FAÇADE NORD

HALL LOGISTIQUE

INFO: Ces Plans sont destinés à la présentation et réflexion de l'esquisse. Ils ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécutions des ouvrages.

L'architecte Robert GOMEZ conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses études et plans, avec exclusivité des droits d'utilisation et de reproductions et conformément à la loi du 1 mars 1957 et du 3 juillet 1985 sur la propriété artistique et intellectuelle.

ESQUISSE 5c

03

FACADES HALL LOGISTIQUE 1:300

Impression le mercredi 18 mars 2020

Maître d'ouvrage :

SADLER
TRANSPORT SADLER-SARRALBE

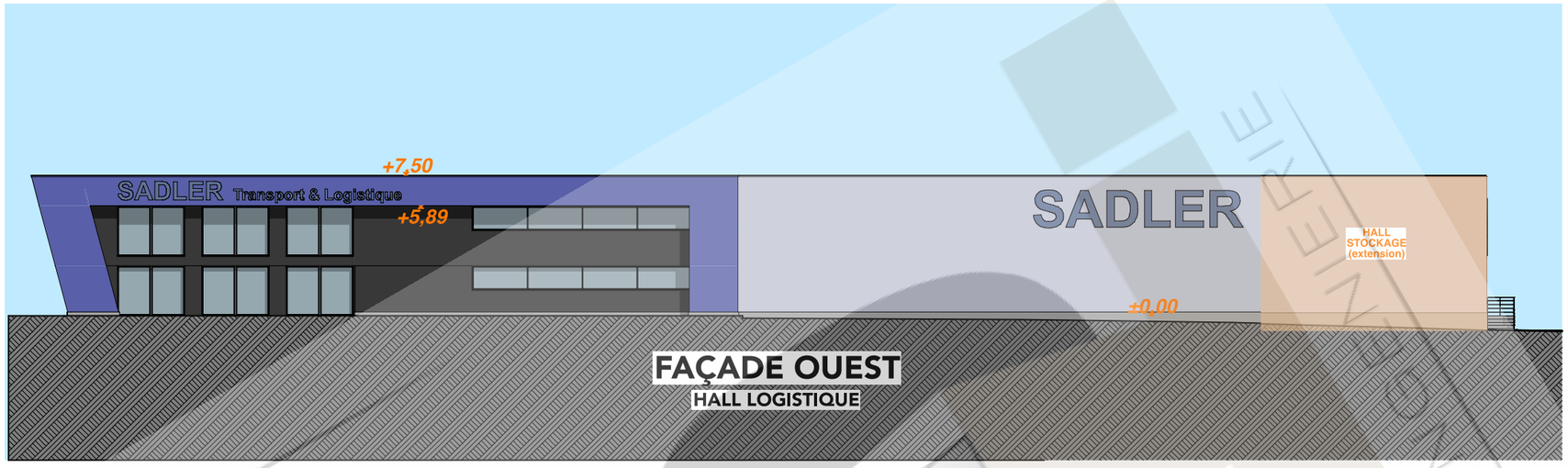
CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT INDUSTRIEL
Route de Herbitzheim
67260-Keskastel

Constructeur :

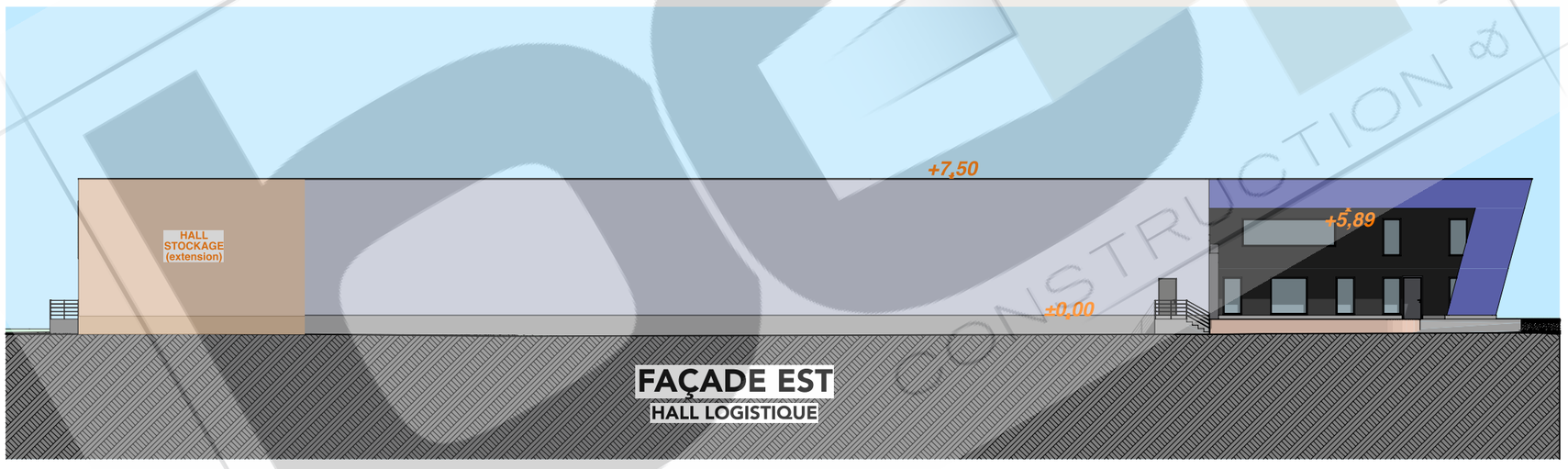
Rue du Général Koenig
67000-STRASBOURG
Tel : 0650475372
jbisch.bciconstruction@gmail.com

Architecte :

Robert GOMEZ
11 Rue du 14 juillet
90000-BELFORT
Tel: 0384276508
contact@gomezrobert.com



FAÇADE OUEST
HALL LOGISTIQUE



FAÇADE EST
HALL LOGISTIQUE

INFO: Ces Plans sont destinés à la présentation et réflexion de l'esquisse. Ils ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécutions des ouvrages.

L'architecte Robert GOMEZ conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses études et plans, avec exclusivité des droits d'utilisation et de reproductions et conformément à la loi du 1 mars 1957 et du 3 juillet 1985 sur la propriété artistique et intellectuelle.

ESQUISSE 5c

03

06 FACADES HALL LOGISTIQUE 1:300

Impression le mercredi 18 mars 2020

Maître d'ouvrage :

SADLER
TRANSPORT SADLER-SARRALBE

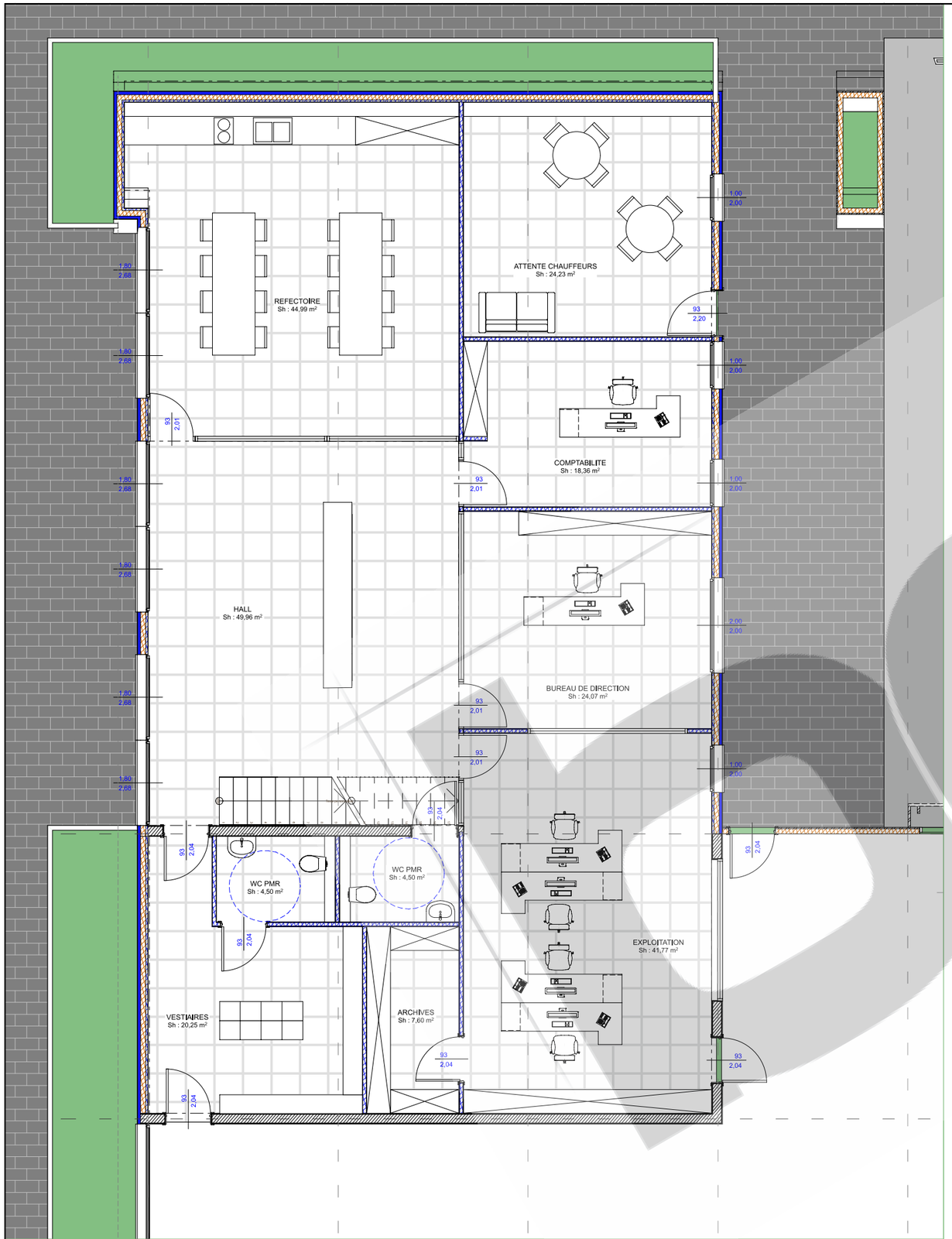
CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT INDUSTRIEL
Route de Herbitzheim
67260-Keskastel

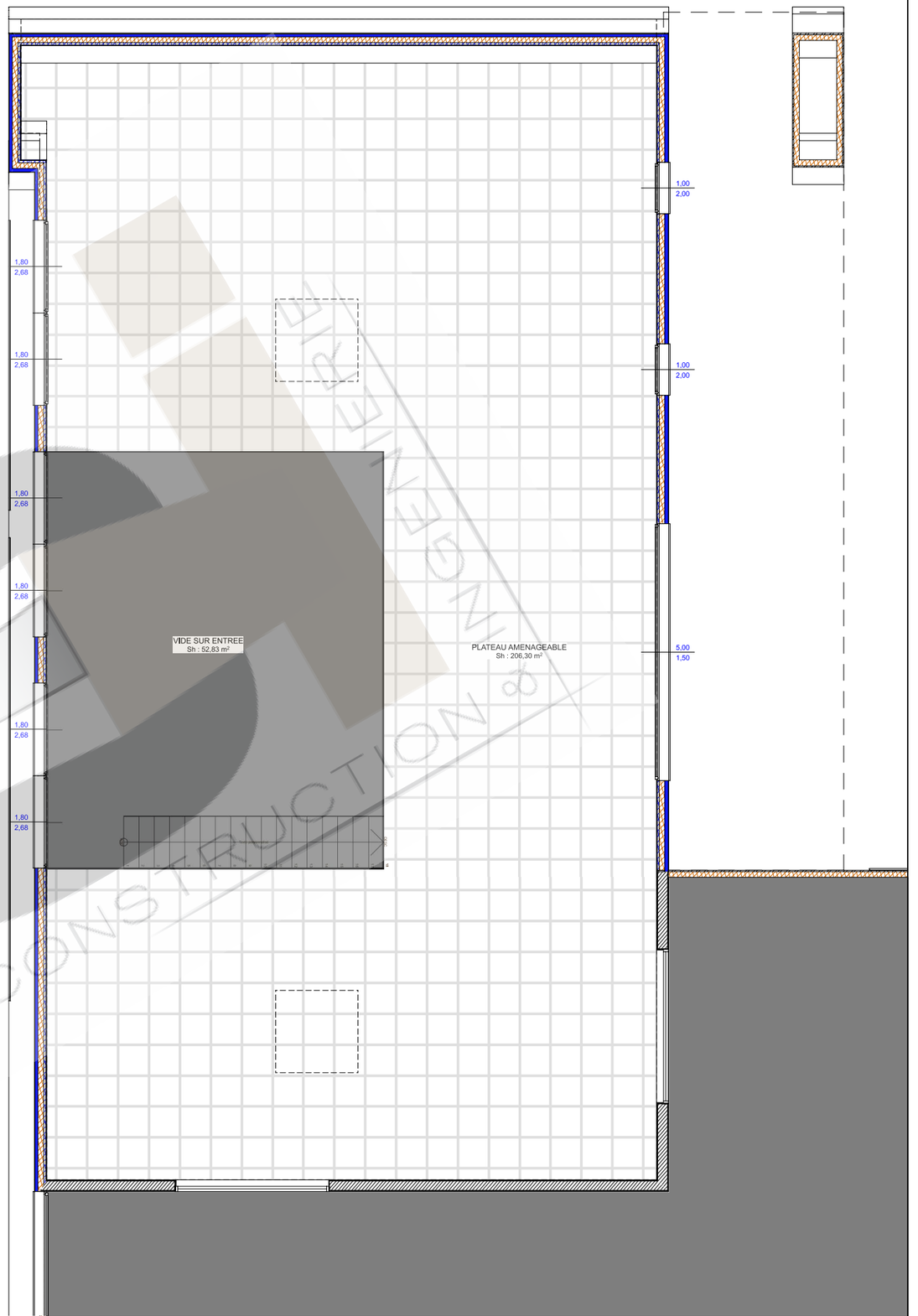
Constructeur :

Rue du Général Koenig
67000-STRASBOURG
Tel : 0650475372
jbisch.bciconstruction@gmail.com

Architecte :

Robert GOMEZ
11 Rue du 14 juillet
90000-BELFORT
Tel: 0384276508
contact@gomezrobert.com





L'architecte Robert GOMEZ conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses études et plans, avec exclusivité des droits d'utilisation et de reproductions et conformément à la loi du 1 mars 1957 et du 3 juillet 1985 sur la propriété artistique et intellectuelle.

ESQUISSE 5c

04

PLAN DES BUREAUX :
RDC & PLATEAU A.
1:100

Impression le mercredi 18 mars 2020

Maître d'ouvrage :

SADLER
TRANSPORT SADLER-SARRALBE

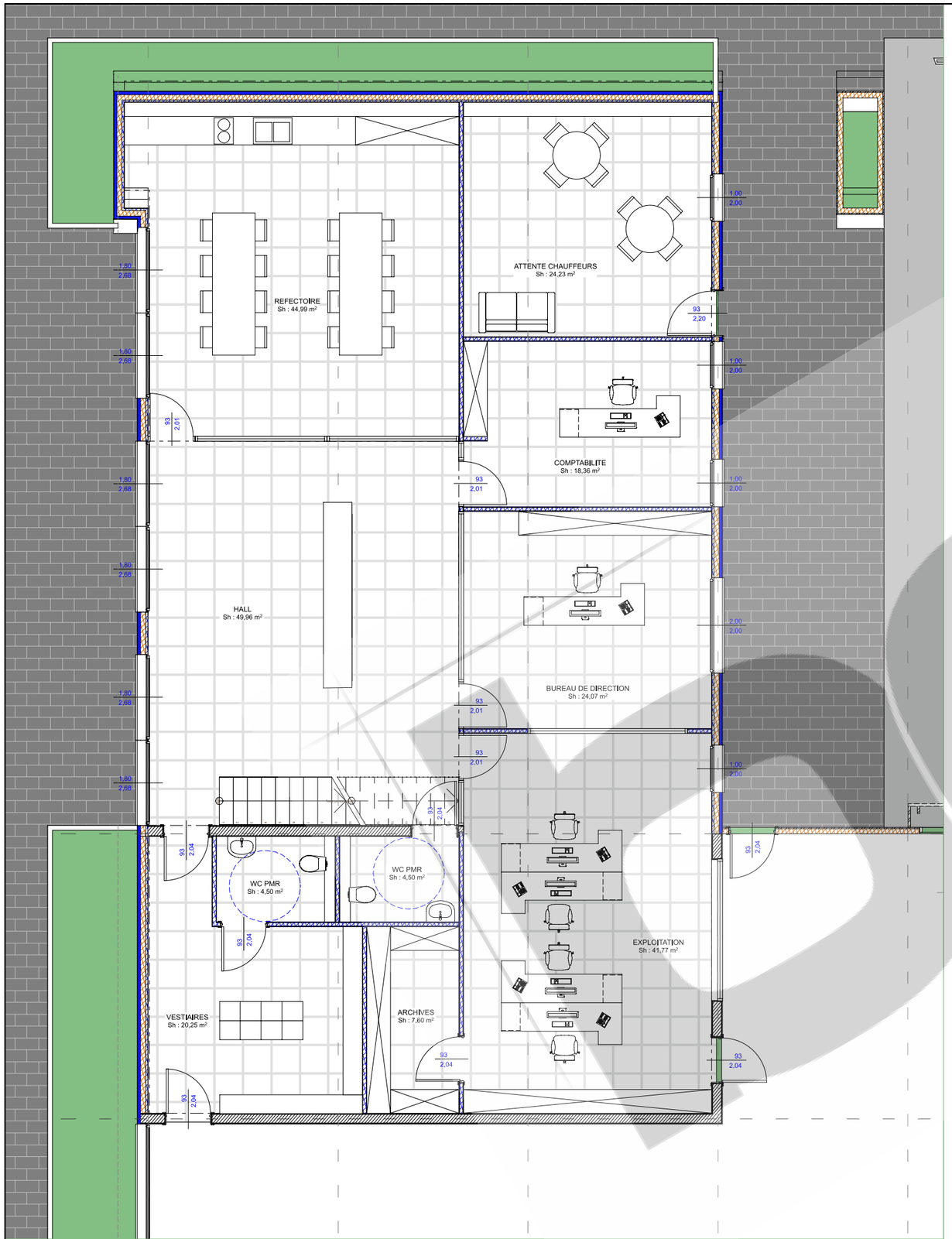
CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT INDUSTRIEL
Route de Herbitzheim
67260-Keskastel

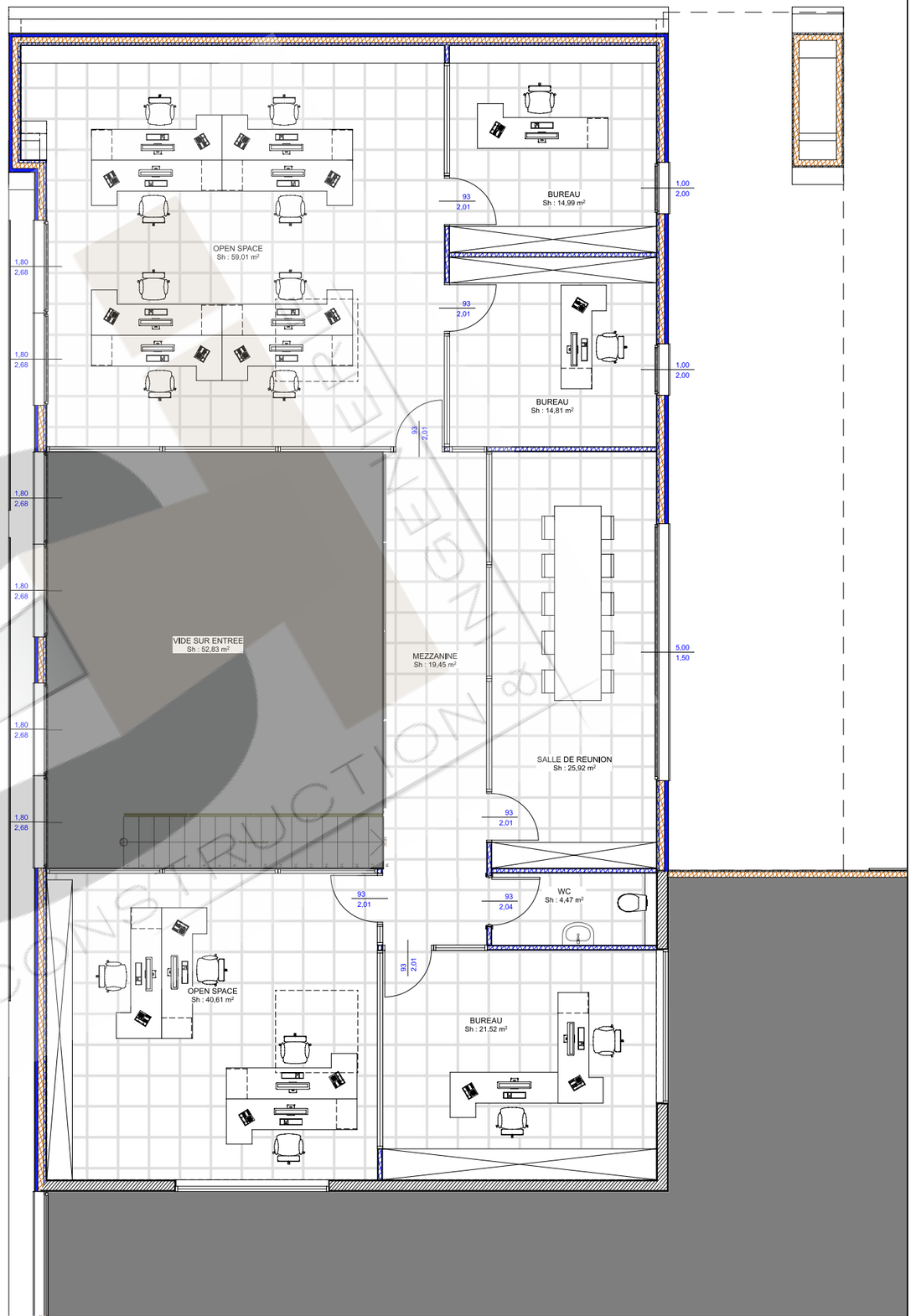
Constructeur :

Rue du Général Koenig
67000-STRASBOURG
Tel : 0650475372
jbisch.bciconstruction@gmail.com

Architecte :

Robert GOMEZ
11 Rue du 14 juillet
90000-BELFORT
Tel: 0384276508
contact@gomezrobert.com





L'architecte Robert GOMEZ conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses études et plans, avec exclusivité des droits d'utilisation et de reproductions et conformément à la loi du 1 mars 1957 et du 3 juillet 1985 sur la propriété artistique et intellectuelle.

ESQUISSE 5c

04

PLANS DES BUREAUX : RDC & R+1 1:100

Impression le mercredi 18 mars 2020

Maître d'ouvrage :

SADLER
TRANSPORT SADLER-SARRALBE

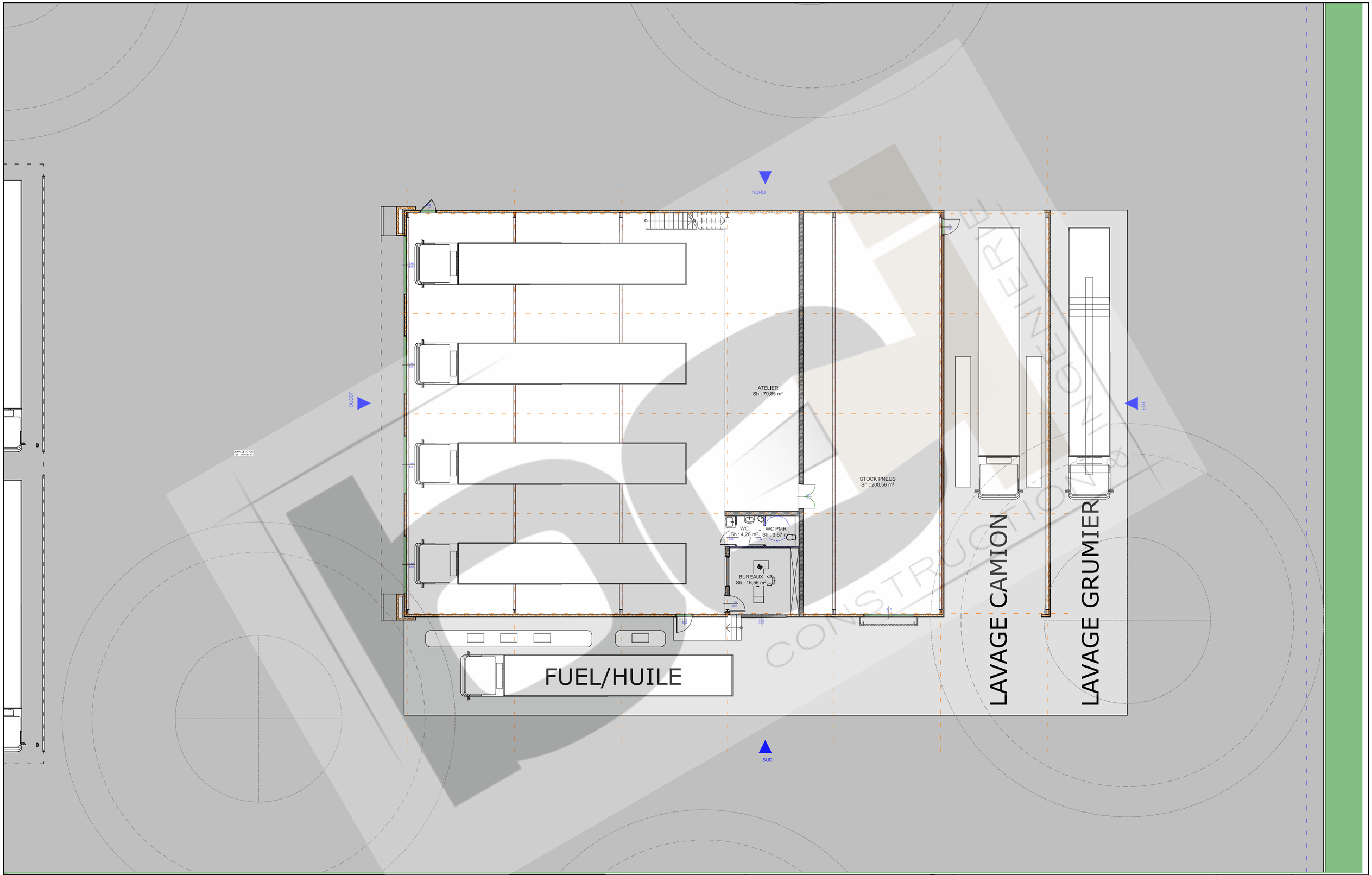
CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT INDUSTRIEL
Route de Herbitzheim
67260-Keskastel

Constructeur :

Rue du Général Koenig
67000-STRASBOURG
Tel : 0650475372
jbisch.bciconstruction@gmail.com

Architecte :

Robert GOMEZ
11 Rue du 14 juillet
90000-BELFORT
Tel: 0384276508
contact@gomezrobert.com



L'architecte Robert GOMEZ conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses études et plans, avec exclusivité des droits d'utilisation et de reproductions et conformément à la loi du 1 mars 1957 et du 3 juillet 1985 sur la propriété artistique et intellectuelle.

ESQUISSE 5c

04 PLANS DU HALL MAINTENANCE 1:200

Impression le mercredi 18 mars 2020

Maître d'ouvrage :

SADLER
TRANSPORT SADLER-SARRALBE

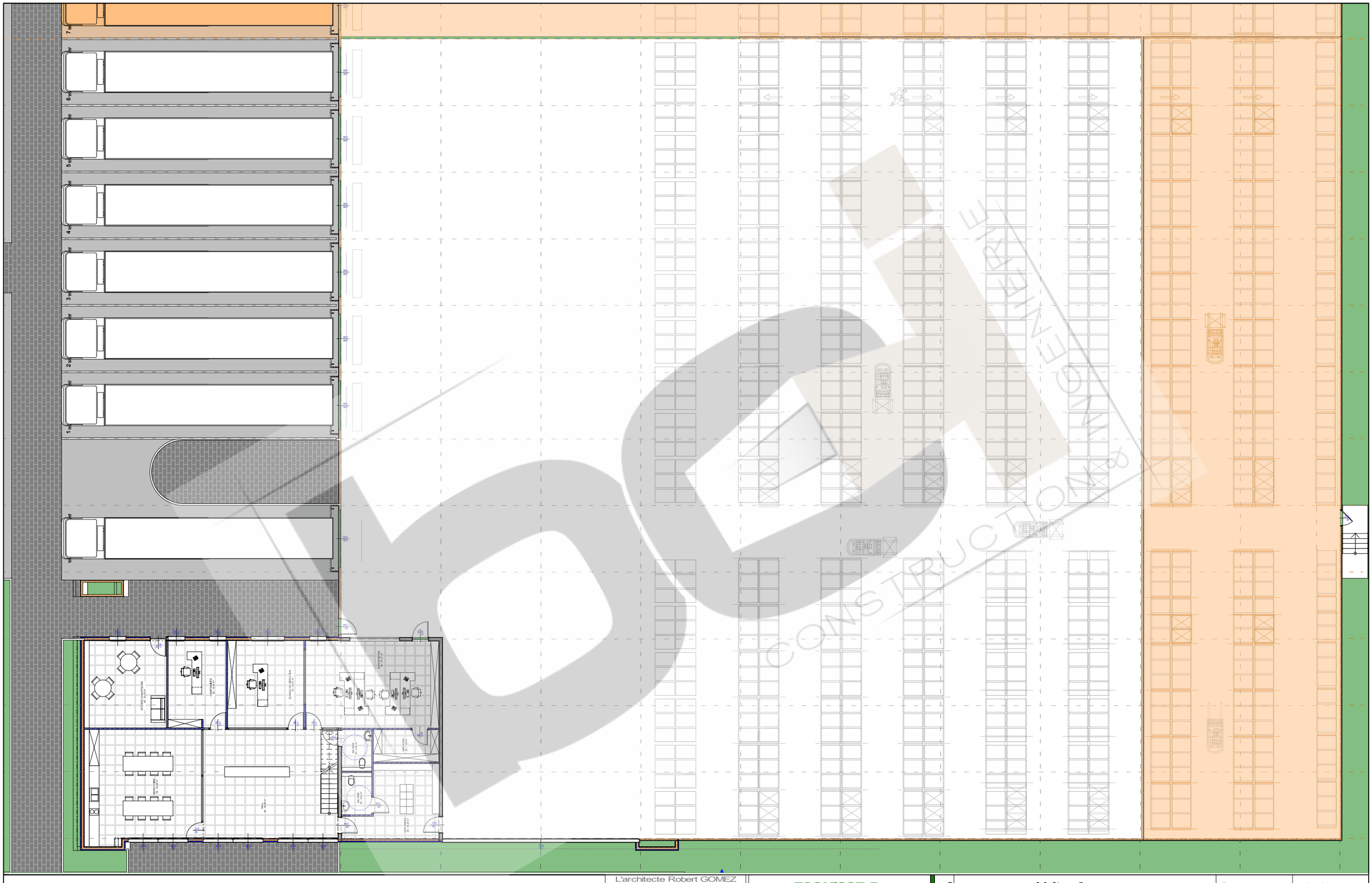
CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT INDUSTRIEL
Route de Herbitzheim
67260-Keskastel

Constructeur :

Rue du Général Koenig
67000-STRASBOURG
Tel : 0650475372
jbisch,bciconstruction@gmail.com

Architecte :

Robert GOMEZ
11 Rue du 14 juillet
90000-BELFORT
Tel: 0384276508
contact@gomezrobert.com



L'architecte Robert GOMEZ conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses études et plans, avec exclusivité des droits d'utilisation et de reproductions et conformément à la loi du 1 mars 1957 et du 3 juillet 1985 sur la propriété artistique et intellectuelle.

ESQUISSE 5c

04 PLANS DU HALL 1:200

Impression le mercredi 18 mars 2020

Maître d'ouvrage :

SADLER
TRANSPORT SADLER-SARRALBE

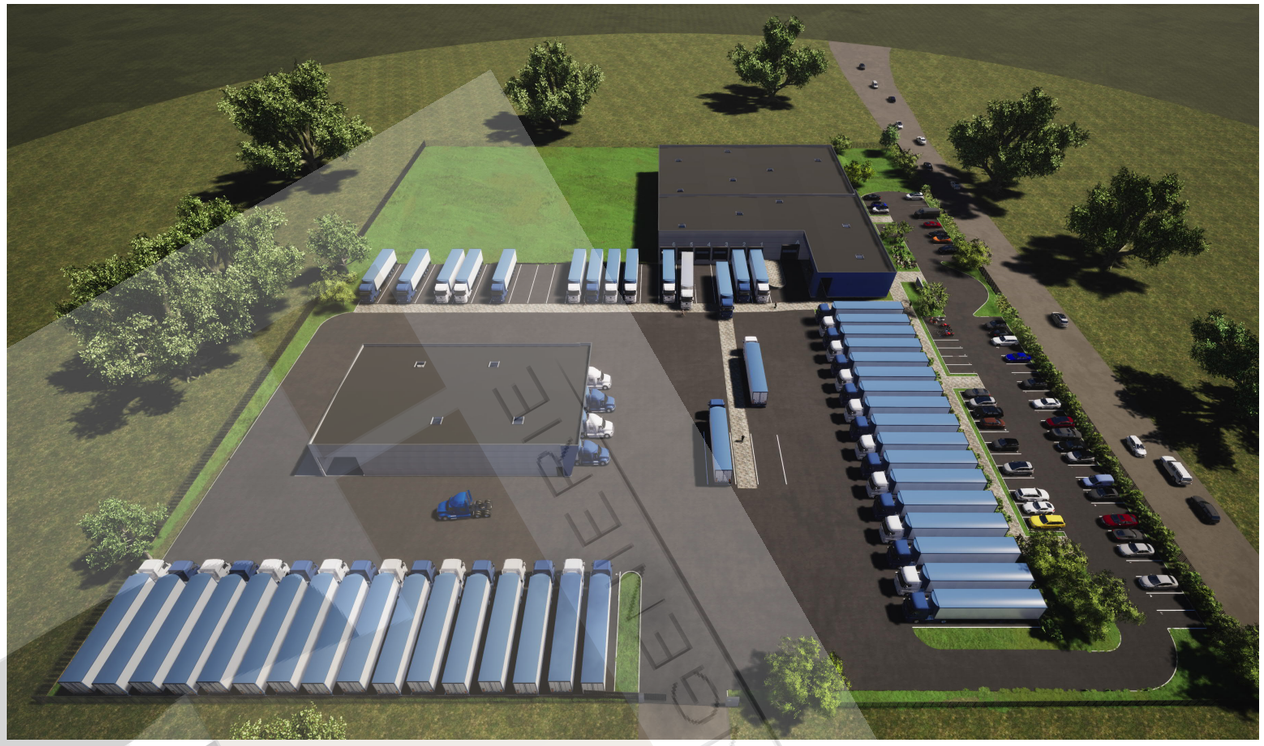
CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT INDUSTRIEL
Route de Herbitzheim
67260-Keskastel

Constructeur :

bci CONSTRUCTION
Rue du Général Koenig
67000-STRASBOURG
Tel : 0650475372
jbisch.bciconstruction@gmail.com

Architecte :

Robert GOMEZ
ATELIER D'ARCHITECTURE
11 Rue du 14 juillet
90000-BELFORT
Tel: 0384276508
contact@gomezrobert.com



CONSTRUCTION

INFO: Ces Plans sont destinés à la présentation et réflexion de l'esquisse. Ils ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécutions des ouvrages.

L'architecte Robert GOMEZ conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses études et plans, avec exclusivité des droits d'utilisation et de reproductions et conformément à la loi du 1 mars 1957 et du 3 juillet 1985 sur la propriété artistique et intellectuelle.

ESQUISSE 5c

05 PERSPECTIVES

Impression le mercredi 18 mars 2020

Maître d'ouvrage :

SADLER
TRANSPORT SADLER-SARRALBE

CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT INDUSTRIEL
Route de Herbitzheim
67260-Keskastel

Constructeur :

Rue du Général Koenig
67000-STRASBOURG
Tel : 0650475372
jbisch.bciconstruction@gmail.com

Architecte :

Robert GOMEZ
11 Rue du 14 juillet
90000-BELFORT
Tel: 0384276508
contact@gomezrobert.com